

Số: 283/2025/TB-DGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 24 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Tổng công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV - CTCP. Địa chỉ: Số 1 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

3. Tên tài sản đấu giá: Văn phòng 93 Láng Hạ tại mặt bằng sàn TMDV số VP 401, VP 404 tầng 4, tòa nhà Green Diamond, số 93 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Diện tích cho thuê: 739,95 m² (Trong đó: Cho thuê theo từng lô với diện tích như sau: Lô số 01 (sàn TMDV VP 401): 450,16 m², Lô số 02 (sàn TMDV VP 404) là: 289,79 m²).

- Mục đích cho thuê: Làm văn phòng

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia, bước giá đấu giá:

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /01 tháng)	Tiền thuê sàn tính theo giá khởi điểm trong 01 tháng (tháng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Lô 1 (sàn TMDV VP 401)	450,16	457.000	205.723.120	41.000.000
2	Lô 2 (sàn TMDV VP 404)	289,79	457.000	132.434.030	26.000.000

Lưu ý:

- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại phí dịch vụ (phí dịch vụ quản lý, phí sử dụng khu vệ sinh chung, điện, nước, viễn thông,..);

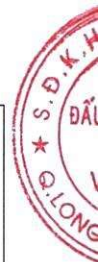
- Thời hạn cho thuê mặt bằng khai thác tài sản: 03 – 05 năm

- Thời gian miễn phí, cải tạo lắp đặt nội thất: 30 ngày

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

- **Bước giá đấu giá:** 5.000 đồng/m²/tháng (Bằng chữ: Năm nghìn đồng trên mét vuông trên tháng)

5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Tổng công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV – CTCP.



6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025 (*Giờ hành chính*)
- Địa điểm xem tài sản: Văn phòng 93 Láng Hạ tại mặt bằng sàn TMDV số VP 401, VP 404 tầng 4, tòa nhà Green Diamond, số 93 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

8. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ từ 08h00 ngày 24/02/2025 đến 16h00 ngày 07/3/2025 (*trừ ngày nghỉ*) Tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội, Điện thoại: 024.3984 2728

Lưu ý: Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn và liên hệ đến Tổ chức hành nghề đấu giá để được hướng dẫn mua, nộp hồ sơ thông qua đường bưu điện (nếu có).

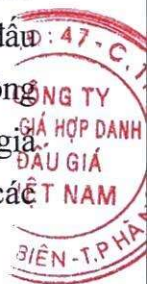
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá có thể chủ động thực hiện việc mua và nộp Hồ sơ tham gia đấu giá đã được niêm yết công khai trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn. Hồ sơ tham gia đấu giá được nộp (*02 bộ bản sao chứng thực hoặc bản photo có bản gốc đối chiếu*), bao gồm các giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do Công ty ban hành*);
- CCCD/Hộ chiếu của người tham gia đấu giá (*đối với khách hàng cá nhân*);
- Giấy đăng ký hoạt động được thành lập theo quy định pháp luật (*đối với tổ chức*);
- CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;
- Giấy ủy quyền bản chính, CCCD của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*khách hàng gửi bản chụp chứng từ vào hòm thư điện tử: online.daugiavietnam@gmail.com để phục vụ việc đối soát nếu khoản tiền đặt trước được nộp sau khi đã nộp Hồ sơ tham gia đấu giá*).

Lưu ý:

- Khách hàng chủ động đăng ký tài khoản của tổ chức/cá nhân mình trên hệ thống đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn (*nếu chưa đăng ký tài khoản*).

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn thì phải cung cấp đầy đủ thông tin (tên, địa chỉ, mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.



10. Nộp tiền đặt trước đấu giá: Từ ngày 24/02/2025 đến 16h00 ngày 07/3/2025 theo thông tin:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

- Số tài khoản: 118 002711832, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Nội

- Nội dung: “<Tên khách hàng> nộp tiền đặt trước đấu giá Lô 1/Lô 2/02 lô của MVB

Ví dụ: Nguyễn Văn A/Cty A nộp tiền đặt trước đấu giá Lô 1 của MBV

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 10h30 ngày 12/3/2025 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn

Cụ thể:

STT	Lô số	Thời gian điểm danh	Thời gian tổ chức phiên đấu giá
1	Lô 1 (sàn TMDV VP 401)	08h30 – 09h55	09h00 - 10h00
2	Lô 2 (sàn TMDV VP 404)	09h00 – 10h25	09h30 – 10h30

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu mở phiên đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký đấu giá hoặc trên Trang đấu giá trực tuyến)

12. Chi tiết xin vui lòng liên hệ: CÔNG TY ĐGHĐ ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728/ hotline: 0976 448 446

CÔNG TY ĐGHĐ ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu Giang